

SOPHIALAAN 19

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Vraagprijs
€ 695.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN DE VOLGERLANDEN (HIA)

De Volgerlanden (H.I.-Ambacht)

Welkom in de wijk De Volgerlanden, gelegen in het hart van Hendrik-Ido-Ambacht. Hier vind je het perfecte evenwicht tussen moderne stedelijke voorzieningen en een rustige omgeving. De Volgerlanden is een moderne en dynamische wijk die is ontworpen met het oog op comfortabel en eigentijds wonen. Hier vind je een breed scala aan prachtige woningen, van ruime eengezinswoningen tot moderne appartementen, allemaal met oog voor detail en kwaliteit. Het mooie Sophiapark is de plek om te ontspannen en te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.

De Volgerlanden biedt alles wat je nodig hebt, allemaal op korte afstand. Met het moderne winkelcentra Hoogambacht, kinderopvang, zorgfaciliteiten, en basisscholen binnen handbereik, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse behoeften.

De wijk De Volgerlanden is strategisch gelegen en biedt uitstekende verbindingen naar nabijgelegen gemeenten en uitvalswegen. Rotterdam en Dordrecht liggen op een circa 15 autominuten.

Of het nu gaat om werk of vrije tijd, je hebt de vrijheid om te gaan waar je wilt, terwijl je geniet van het comfortabele leven in De Volgerlanden.



WOONOPPERVLAKTE

172M²

PERCEELOPPERVLAKTE

188M²

INHOUD

605M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

2010

ENERGIELABEL

A



BESCHRIJVING

Royaal wonen aan het Sophiapark – in hartje De Volgerlanden

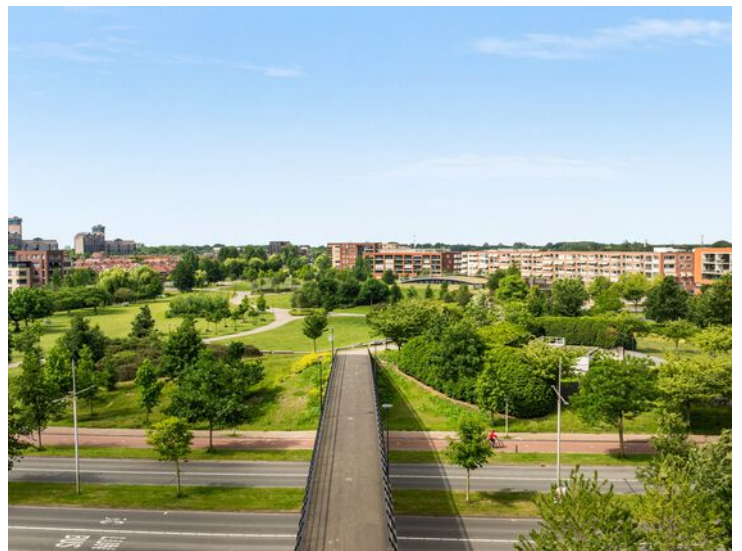
Sommige huizen voelen meteen als thuis. Sophialaan 19 is zo'n woning. Dit statige, goed onderhouden herenhuis ligt op een van de mooiste plekken van De Volgerlanden: met vrij uitzicht op het Sophiapark aan de voorzijde en een speeltuin direct achter het huis. Hier woon je ruim, groen en comfortabel – een droomplek voor gezinnen die net dat beetje extra zoeken.

Deze uitgebouwde woning van maar liefst 172 m² is tot in de puntjes verzorgd. Met een ruime tuingerichte woonkamer, moderne open keuken en een stijlvolle afwerking is het een huis om trots op te zijn. Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en twee complete badkamers is er ruimte voor het hele gezin – en dan nog wat. Of je nu thuiswerkt, logees ontvangt of pubers de ruimte wilt geven: hier kan het allemaal. En met een zonnige achtertuin én een royaal dakterras is het ook buiten genieten.

De Volgerlanden is een geliefde woonwijk met alles binnen handbereik. Winkels, scholen, speeltuinen, OV en sportvoorzieningen — alles ligt op loopafstand. Je woont hier in een rustige, groene omgeving met de levendigheid van het dagelijkse gemak om de hoek. Hier woon je in een wijk waar gezinnen zich snel thuis voelen, met volop ruimte om te leven, te groeien en te genieten. Een perfecte balans tussen ontspannen wonen en optimale bereikbaarheid.







OMSCHRIJVING

Begane grond

(de gehele begane grond is voorzien van een stenen vloer met vloerverwarming)

ENTREE

Ruime hal met meterkast, toiletruimte, grote trapkast en trap naar de verdieping.

LIVING

Prachtige ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

KEUKEN

Luxe keuken met openslaande deuren naar de verhoogde voortuin. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast met dubbel vriesvak
- combimagnetron
- oven
- vaatwasser
- Quooker
- inductiekookplaat
- afzuigkap

De keuken heeft een schiereiland met spoelunit.

VOORTUIN

Leuke verhoogde voortuin waar het heerlijk vertoeven is en waar je vrij uitzicht hebt over openbaar groen. De voortuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken, toiletruimte en vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met airconditioning.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer aan de achterzijde eveneens met airconditioning.

BADKAMER

Grote luxe badkamer met badmeubel voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douchecabine.

SLAAPKAMER 3

Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning met airconditioning.

Tweede verdieping

OVERLOOP

SLAAPKAMER 4

Riante masterbedroom met shutters, airconditioning en aan weerszijden een kastenwand.

TECHNISCHE RUIMTE

Met aansluiting wasapparatuur en combiketel (Intergas -2024)

BADKAMER 2

Tweede badkamer uit 2020 met grote douchecabine en wastafelmeubel

SLAAPKAMER 5

Slaapkamer aan de voorzijde met airconditioning.

DAKTERRAS

Heerlijk zonnig overdekt ruim dakterras.

BERGVLIERING

Praktische bergvlIERING te bereiken met vlizotrap.

ACHTERTUIN

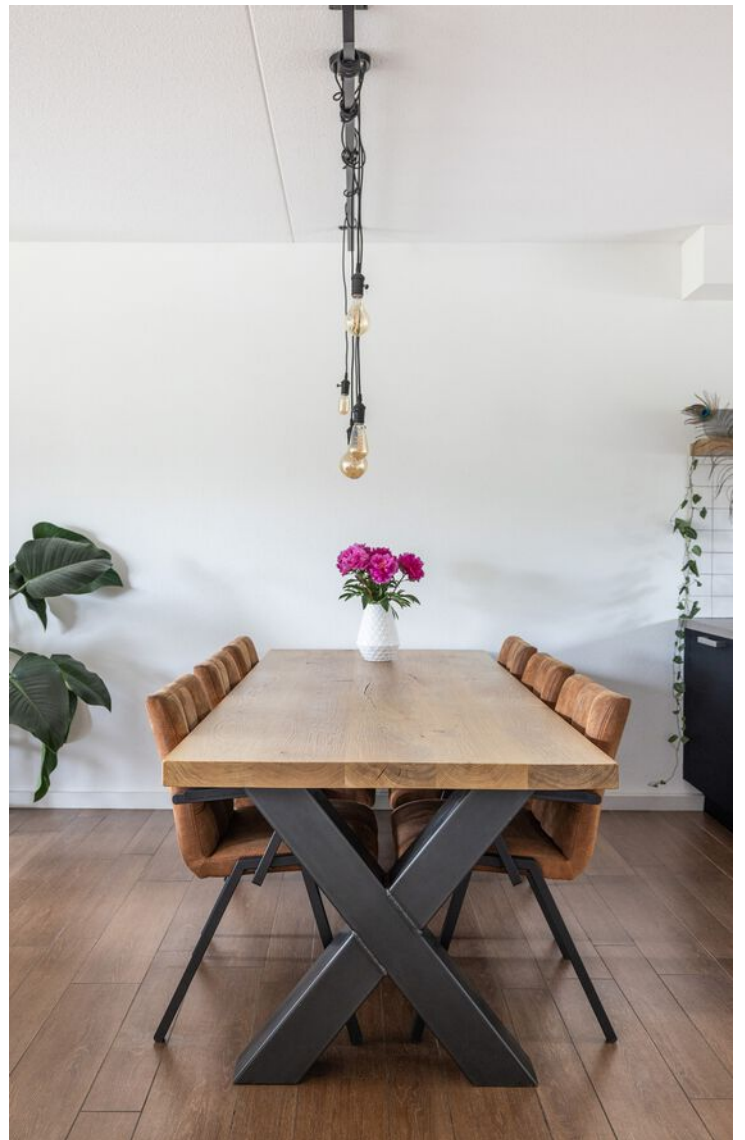
Prachtig aangelegde achtertuin met gezellige overkapping, berging en achterom. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten maar door de diepte is er altijd een plekje in de zon of schaduw.



















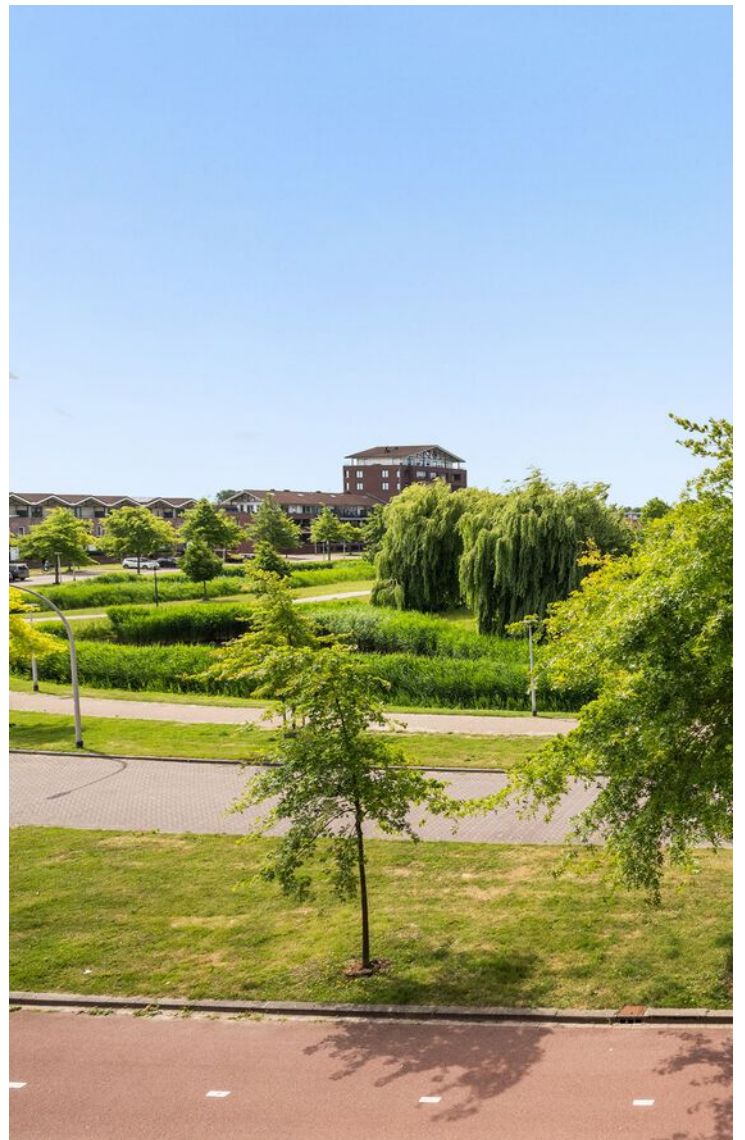


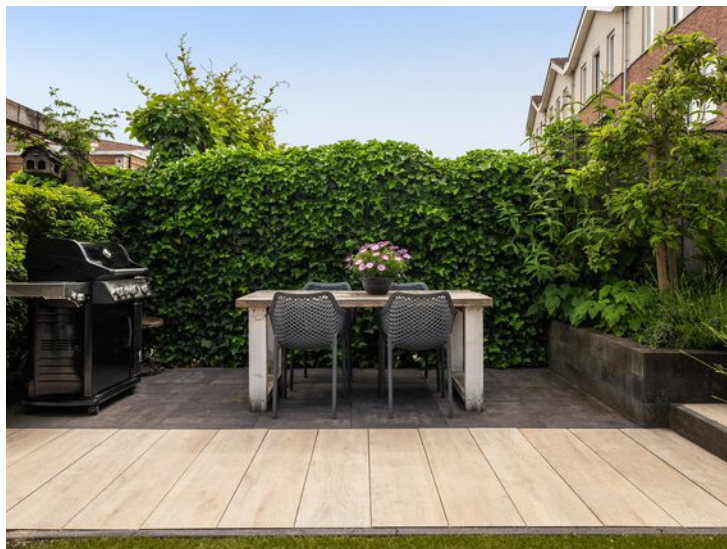








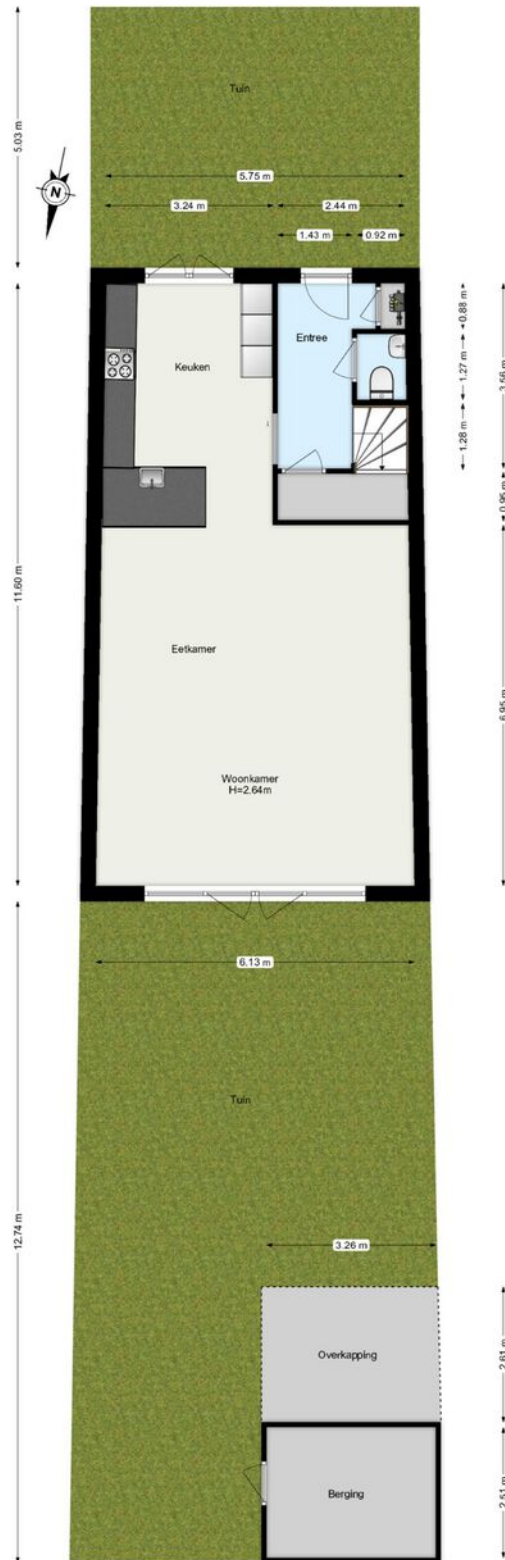






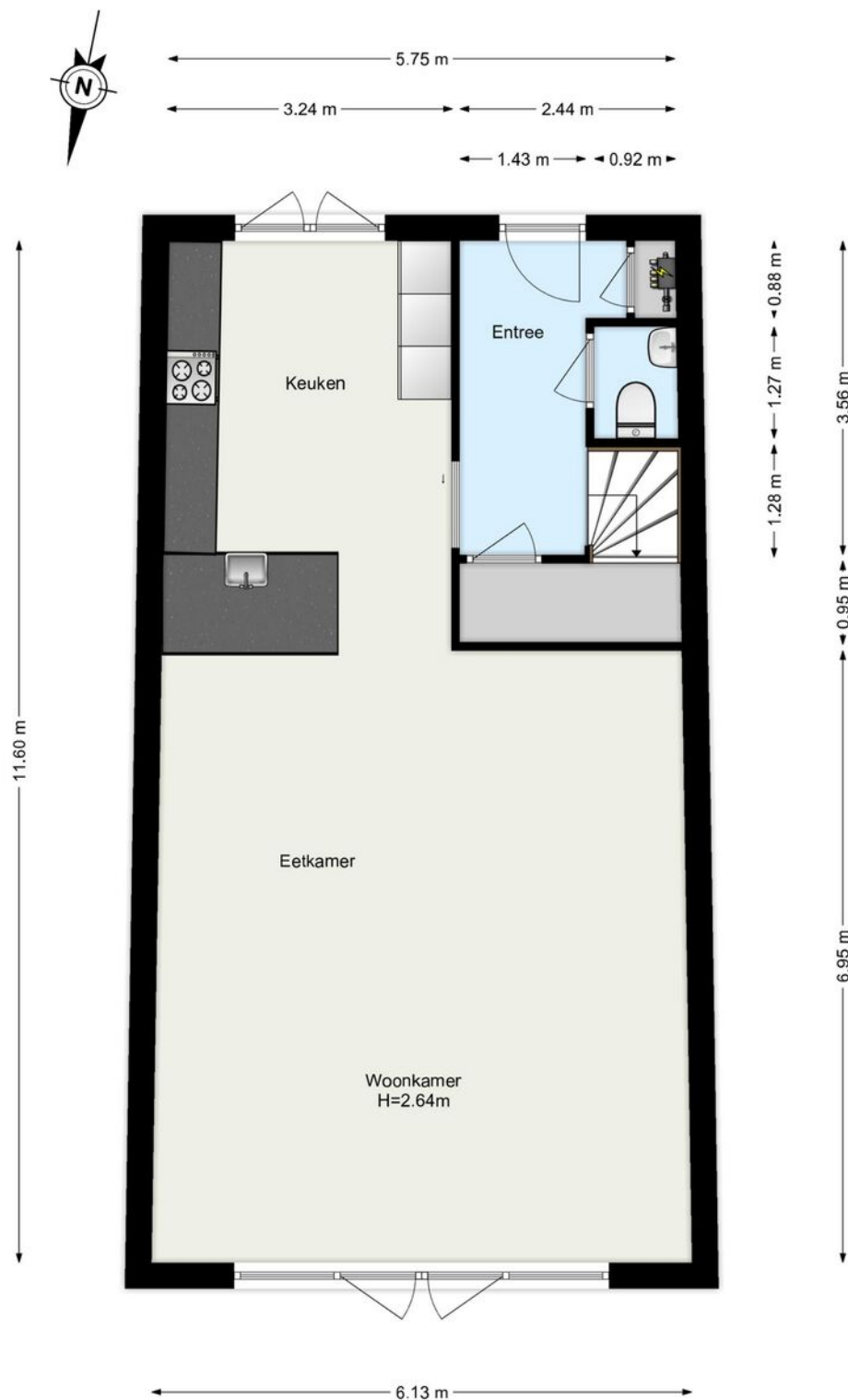


PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

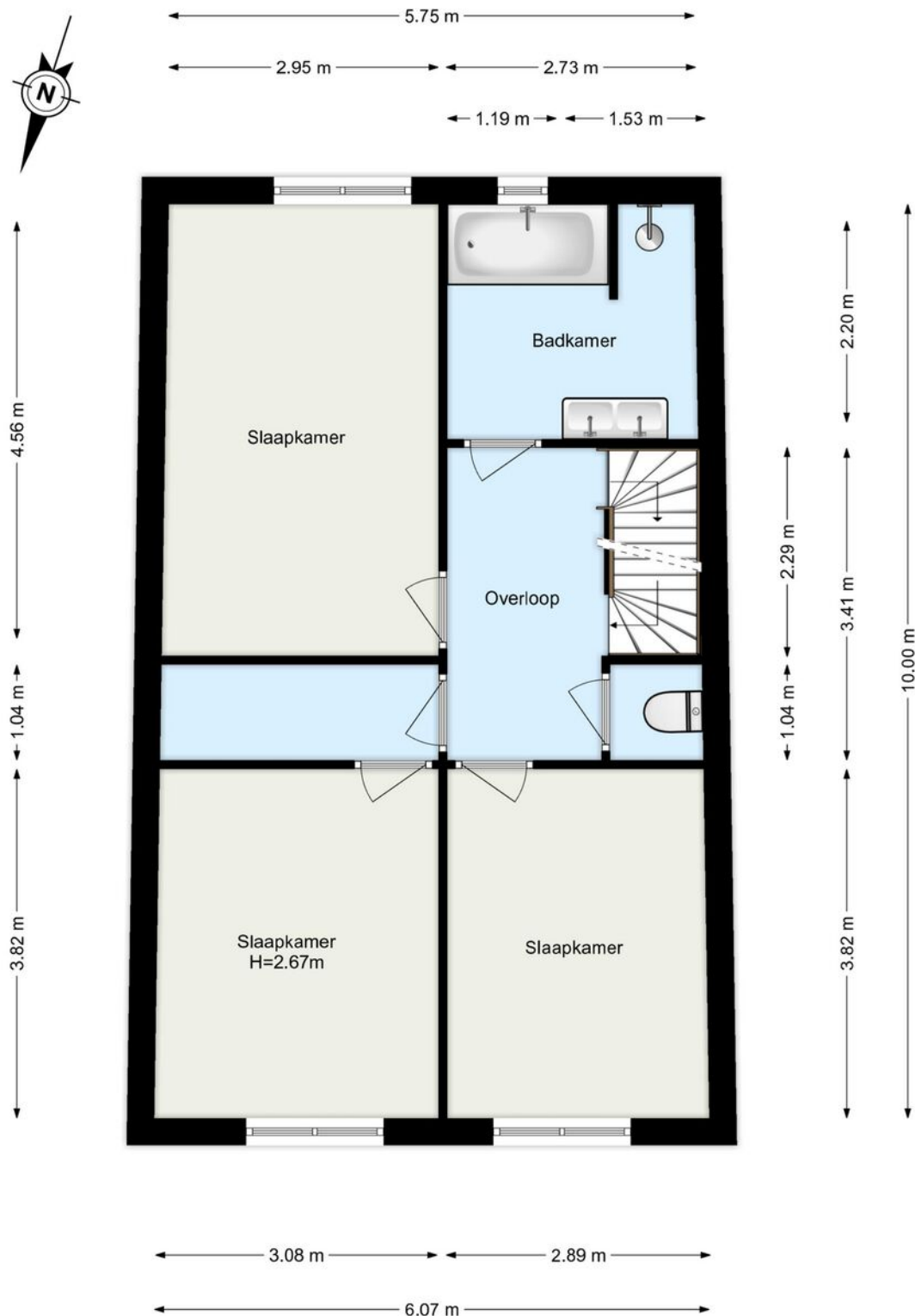
PLATTEGROND



www.framemotion.nl

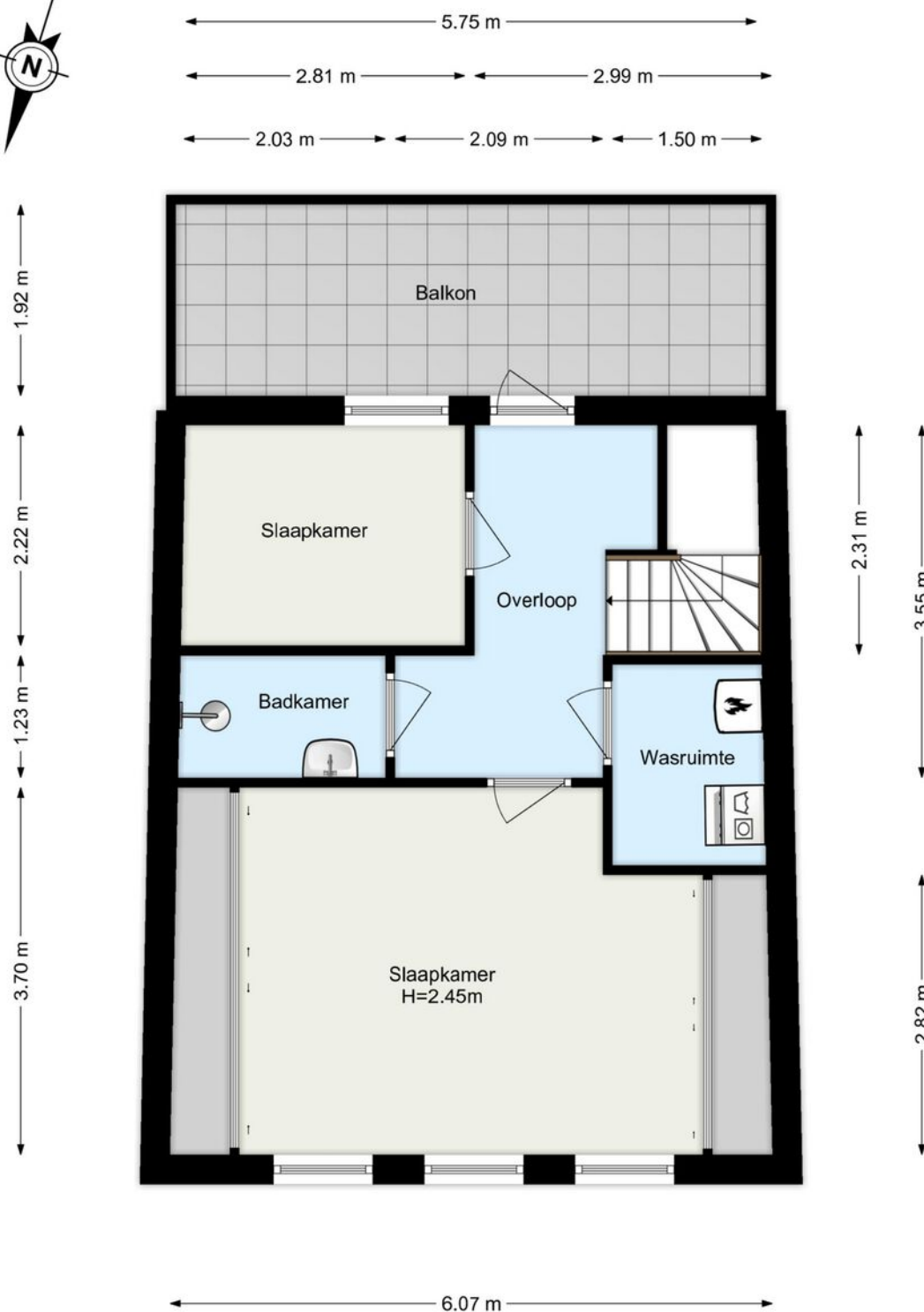
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



www.framemotion.nl

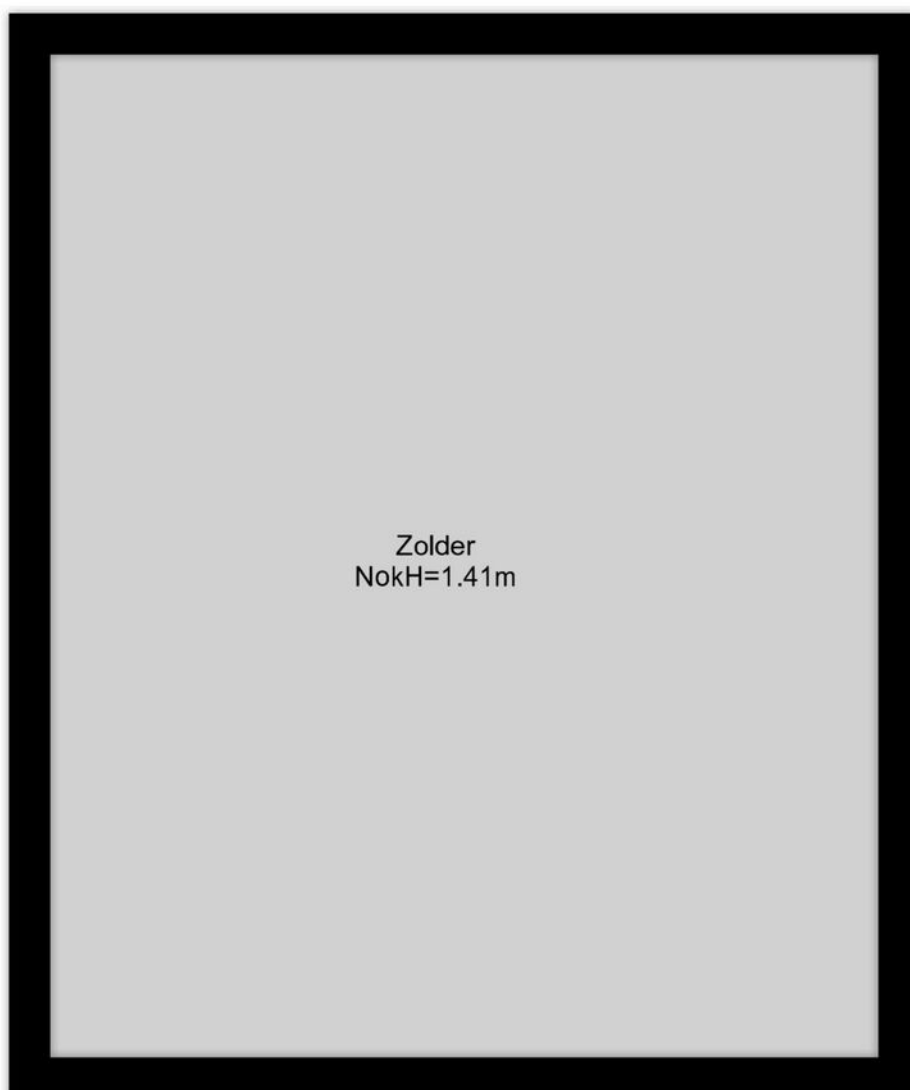
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



6.04 m

7.32 m



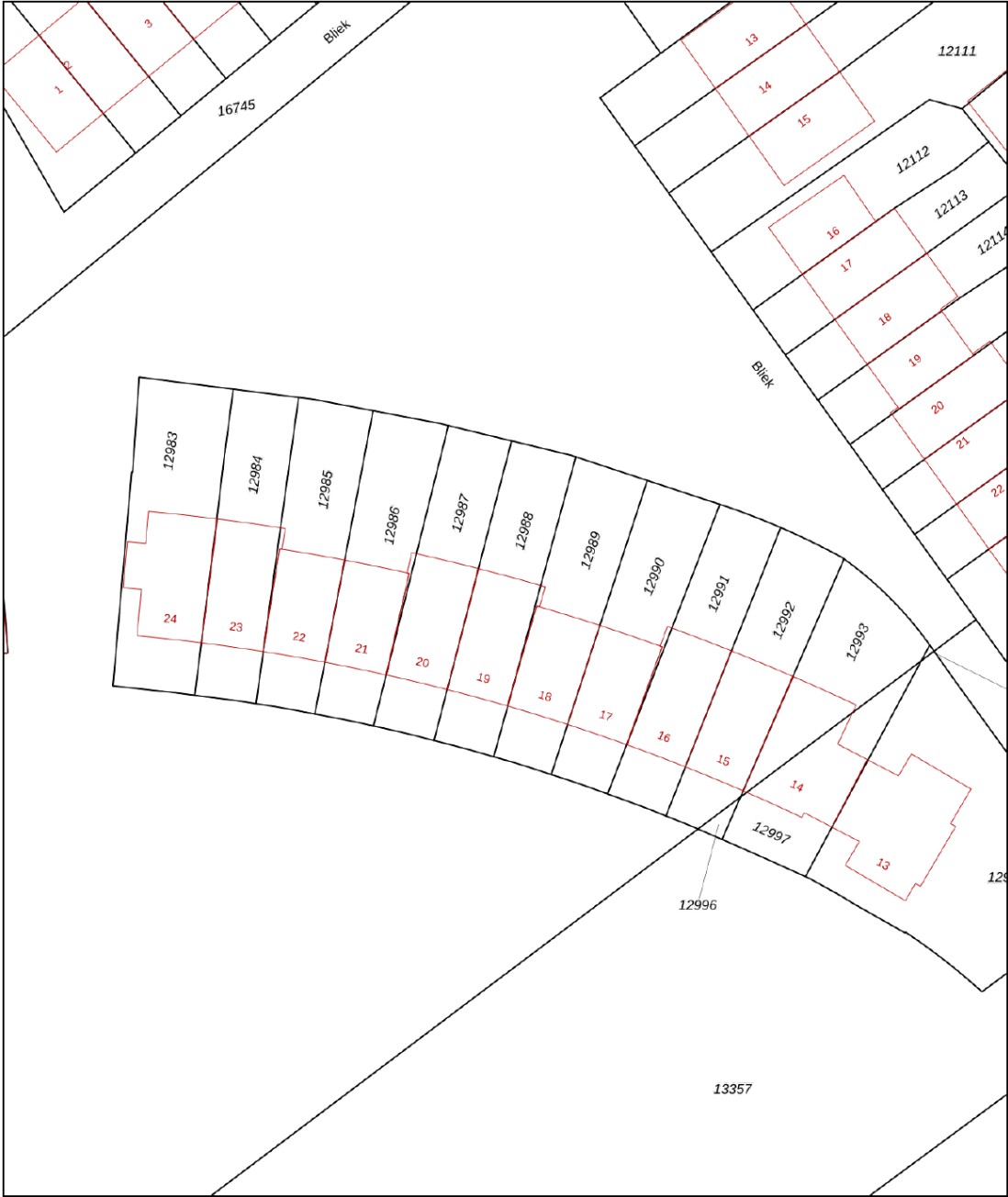
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Sectie E

Perceel 12988

kadaster

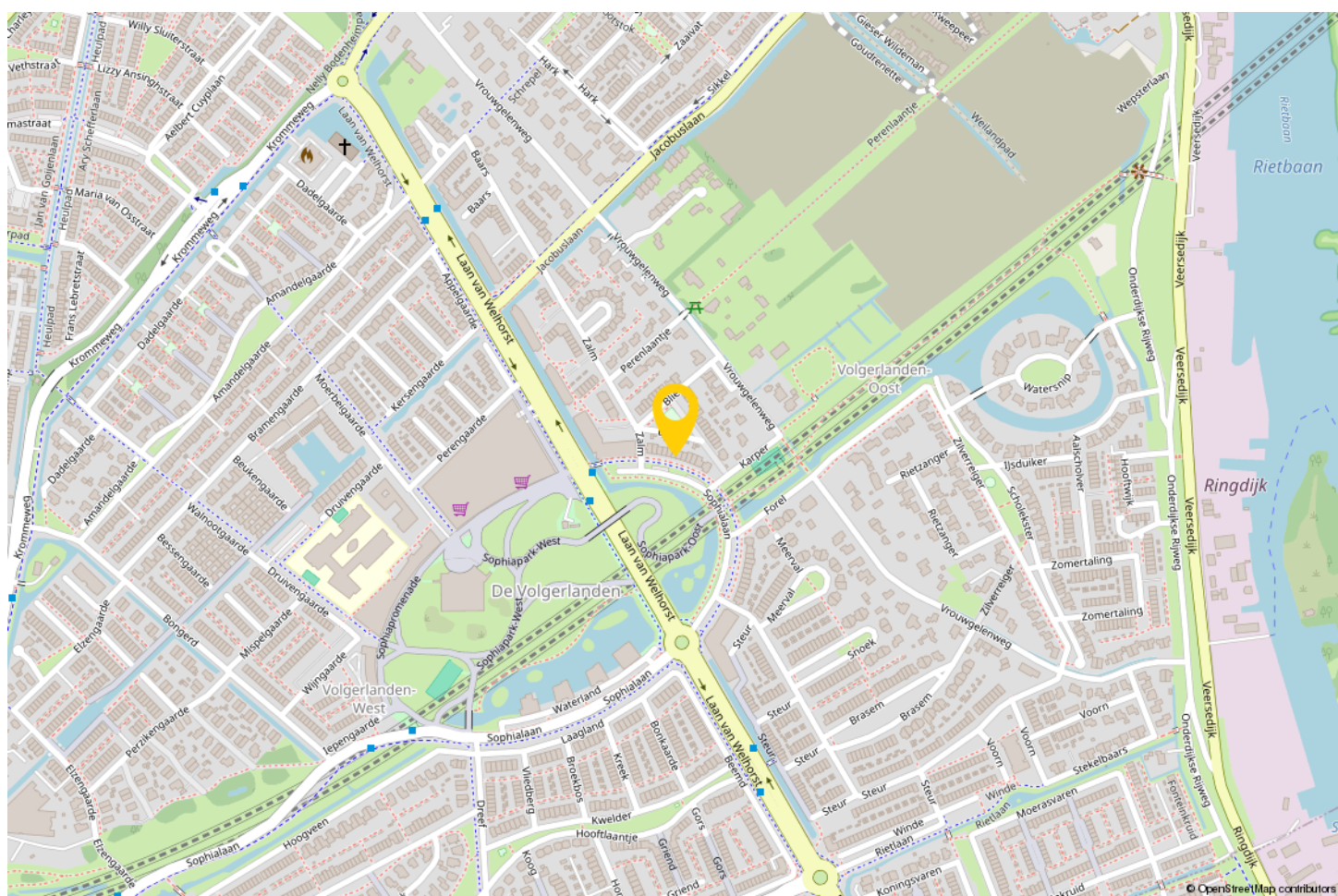
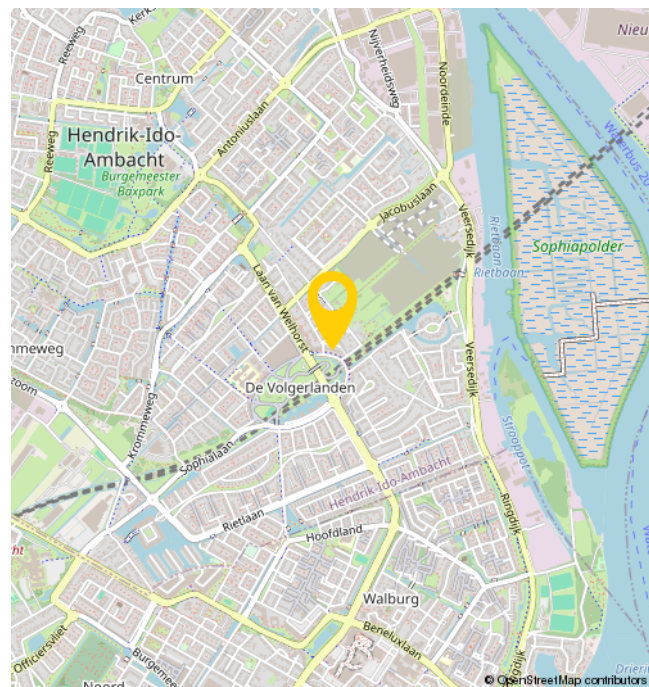
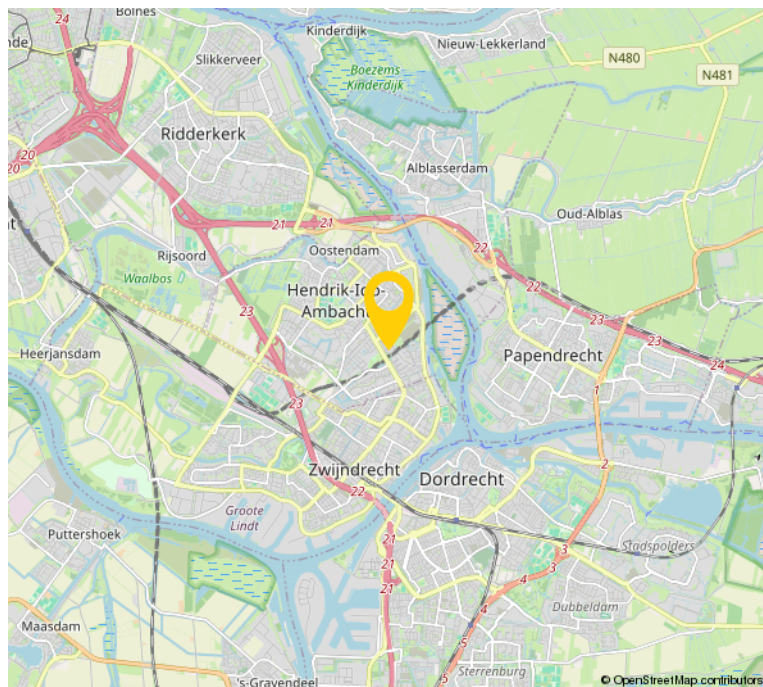
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

sophialaan19.nl



Sophialaan 19, Hendrik-Ido-Ambacht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl